

교육 과정 소개서.

아파트 말고 부동산 재테크 시작하기 수익형 부동산 Online.



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://fastcampus.co.kr/fin_online_notapt
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	20시간 3분
문의	강의 관련 전화 문의: 02-568-9886 수료증 및 행정 문의: 02-501-9396 / help.online@fastcampus.co.kr

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
---------	---

원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
------------	---

무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생
--------	--



강의목표

- 부동산 개발 개념을 확립하고, 개발 프로세스의 유기적인 연결고리를 알 수 있습니다.
- 실제 포트폴리오 및 개발 경험을 통해 디테일한 실무 노하우까지 알게 됩니다.
- 사업지 선정, 사업성 분석, 금융 조달, 공간 기획, 시공 등 각 분야의 최고 전문가에게 배웁니다.
- 사업계획서 템플릿, 재무 모델링 엑셀 등을 제공하여 강사의 프로세스를 따라하며 익힐 수 있습니다.
- 부동산 시장을 바라보는 개념을 제대로 확립하여 부동산 정책의 큰 흐름과 원리를 이해할 수 있습니다.

강의요약

- 직접 개발의 전과정을 리딩하는 전문가가 강의하며, 누구나 따라할 수 있도록 커리큘럼을 구성했습니다.
- 난생처음 부동산을 접하는 분들도 쉽게 따라할 수 있도록 사업 계획부터 수익 실현까지 모든 프로세스를 처음부터 끝까지 A to Z로 알려드릴 예정입니다.
- 기초 개념과 용어부터 실제 사업 사례까지 한 번에 배워보며 시세차익보다 훨씬 능동적이고 빠르게 자산을 늘릴 수 있는 부동산 개발 분야를 배우게 됩니다.



강사

하선	담당	- 사업지 선정, 금융 조달 등 프로젝트의 전과정을 리드
	소개	- 빨간 벽돌집을 보면 가슴이 뛰는 디벨로퍼
황성태	담당	- 재무 모델링을 통한 사업성 분석
	소개	- 냉철하게 사업성을 판단하는 경제성 분석 전문가
효연	담당	- 시공 현장의 실전 노하우
	소개	- 건설 현장을 지휘하는 디벨로퍼



CURRICULUM

Intro. 특별영상

01.

Intro.

파트별 수강시간 00:05:07

CURRICULUM

02.

난생처음 부동산
개발

파트별 수강시간 01:21:30

출발은 관점을 바꾸는 것으로부터

핵심은 위험을 극복하는 것

급변하는 시대와 우리의 대응

강의를 100% 활용하는 방법



CURRICULUM

03.

기초 용어
& 개념 정리

파트별 수강시간 01:52:14

사업지 선정을 위한 부동산 공법, 도시계획
사업지 확보를 위한 부동산 사법, 권리분석
기초 용어 설명 & 권리분석

CURRICULUM

04.

사업의 성패를
결정짓는 사업지
선정

파트별 수강시간 02:19:03

사업지 선정의 기본 개념
사업지 선정 5단계
중개법인 개발 사업가의 Tip



CURRICULUM

05.

수지 타산을
따지는 사업성
분석

파트별 수강시간 03:17:31

한장으로 끝내는 실전 재무 모델링
화폐의 시간가치와 가치평가
적정 매각가 추정 방법
운영 후 매각의 Key Point, 현금흐름

CURRICULUM

06.

자본금을 키우는
금융 계획 & 조달

파트별 수강시간 01:57:11

금융 개념과 시스템 정리
금융 조달 프로세스의 이해
신탁의 개념과 상품 이해



CURRICULUM

07.

금융기관을 설득할 사업계획서 작성

파트별 수강시간 02:41:04

금융기관의 심사 기준
사업계획서의 역할과 구성
실제 승인 받은 사업계획서 분석

CURRICULUM

08.

실제 공간으로 구현되는 건축 & 시공

파트별 수강시간 00:47:14

건축주의 중요성
적합한 대지 선택



CURRICULUM

09.

사고 싶은
부동산을 만드는
공간 기획

파트별 수강시간 00:48:26

건축사 만나기

건설사(시공사) 만나기

CURRICULUM

10.

더 좋은 조건으로
옮겨가는
리파이낸싱

파트별 수강시간 01:36:09

리파이낸싱

취득세



CURRICULUM

11.

수익을 거두는
마지막 단계,
운영과 매각

파트별 수강시간 03:17:59

좋아보이는 공간_디자인의 힘
사례 1: A씨의 고민
사례 2: B씨의 고민
Q&A: 자금조달 사례
피할 수 없으면 즐겨라 : 절세 방법

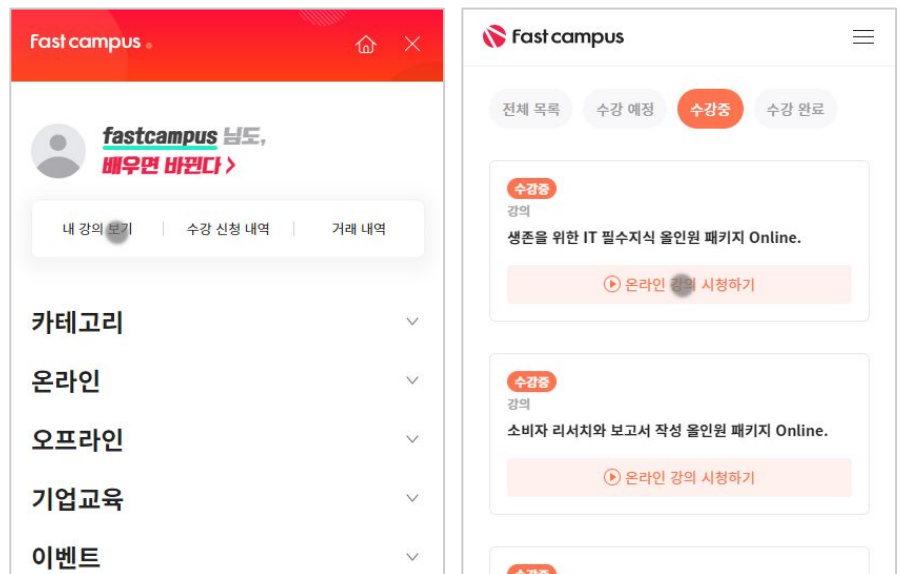


주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 학원법 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.